

# deKok

accountancy  
personeel  
fiscaal

## Rapport

Stichting "De Hulst"

inzake het jaarverslag 2021

5 december 2022

accountancy  
personeel  
fiscaal

[www.dekok.nl](http://www.dekok.nl)

# Inhoudsopgave

	Pagina
<b>Accountantsrapport</b>	
Samenstellingsverklaring van de accountant	2
Algemeen	3
<b>Jaarverslag</b>	
Balans per 31 december 2021	5
Staat van baten en lasten over 2021	7
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	8
Toelichting op de balans	10
Toelichting op de staat van baten en lasten	13
Overige toelichtingen	13

# Accountantsrapport

**Bornsestraat 96  
7607 KT ALMELO**

**088 – 44 88 000  
www.dekok.nl**

Stichting "De Hulst"  
t.a.v. het bestuur  
Bentheimerstraat 89  
7573 CZ Oldenzaal

Almelo, 5 december 2022

Geacht bestuur,

Hierbij bieden wij u het rapport aan inzake de jaarstukken over 2021 van Stichting "De Hulst" te Oldenzaal.

## **Samenstellingsverklaring van de accountant**

De jaarrekening van Stichting "De Hulst" te Oldenzaal is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2021 en de staat van baten en lasten over 2021 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting "De Hulst". Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook van uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar [www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring](http://www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring).

## **Algemeen**

### **Oprichting vennootschap**

Blijkens de akte d.d. 14 augustus 2003, verleden door notaris Mr. G.W.J.M. Zonder werd de stichting Stichting "De Hulst" per genoemde datum opgericht. De activiteiten worden met ingang van voornoemde datum gedreven voor rekening en risico van Stichting "De Hulst".

Tot het geven van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,

De Kok Accountants en Adviseurs B.V.

E.J. Post  
Accountant-Administratieconsulent

# Jaarverslag

## Balans per 31 december 2021

(na resultaatbestemming)

		<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
		€	€
<b>Activa</b>			
<b>Vaste activa</b>			
<b>Materiële vaste activa</b>	1		
Materiële vaste bedrijfsactiva in uitvoering en vooruitbetalingen op materiële vaste activa		139.669	-
<b>Financiële vaste activa</b>			
Overige vorderingen	2	500	-
<b>Vlottende activa</b>			
<b>Vorderingen</b>			
Overige vorderingen en overlopende activa	3	15	-
<b>Liquide middelen</b>	4	2.148	1.574
Totaal activazijde		<u>142.332</u>	<u>1.574</u>

	<u>31-12-2021</u>		<u>31-12-2020</u>	
	€	€	€	€
<b>Passiva</b>				
<b>Stichtingsvermogen</b>		-2.074		1.574
<b>Kortlopende schulden</b>				
Schulden aan leveranciers en handels- kredieten 5		3.430		-
Overige schulden en overlopende passiva 6		<u>140.976</u>		<u>-</u>
		144.406		-
Totaal passivazijde		<u><u>142.332</u></u>		<u><u>1.574</u></u>



## Staat van baten en lasten over 2021

	<b>2021</b>		<b>2020</b>	
	€	€	€	€
Overige bedrijfsopbrengsten		-		5.000
Overige bedrijfskosten		<u>1.687</u>		<u>4.065</u>
<b>Totaal van bedrijfsresultaat</b>		<u>-1.687</u>		<u>935</u>
Opbrengst van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten	15		-	
Rentelasten en soortgelijke kosten	<u>-1.976</u>		<u>-</u>	
<b>Financiële baten en lasten</b>		<u>-1.961</u>		<u>-</u>
<b>Totaal van resultaat voor belastingen</b>		<u>-3.648</u>		<u>935</u>
Belastingen over de winst of het verlies		<u>-</u>		<u>-</u>
<b>Totaal van resultaat na belastingen</b>		<u><u>-3.648</u></u>		<u><u>935</u></u>

## **Grondslagen van waardering en resultaatbepaling**

### **Informatie over de rechtspersoon**

#### ***Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister***

Stichting "De Hulst" is feitelijk en statutair gevestigd op Bentheimerstraat 89, 7573 CZ te Oldenzaal en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 08118342.

### **Algemene toelichting**

#### ***De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon***

De activiteiten van Stichting "De Hulst" bestaan voornamelijk uit het verwerven, instandhouden, beheren en exploiteren van onroerende zaken die hoofdzakelijk kwalificeren als natuurschoon in de zin van de Natuurschoonwet 1928 en/of als monument in de zin van de Erfgoedwet in het algemeen en Landgoed "De Hulst" te Oldenzaal in het bijzonder.

#### ***Informatieverschaffing over schattingen***

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting "De Hulst" zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

### **Algemene grondslagen voor verslaggeving**

#### ***De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld***

Het jaarverslag is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor micro- en kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

## **Grondslagen**

### ***Materiële vaste activa***

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

### ***Financiële vaste activa***

De onder financiële vaste activa opgenomen overige vorderingen omvatten verstrekte leningen en overige vorderingen, alsmede gekochte leningen die tot het einde van de looptijd zullen worden aangehouden. Deze vorderingen worden initieel gewaardeerd tegen reële waarde. Vervolgens worden deze leningen gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Indien er bij de verstrekking van leningen sprake is van disagio of agio, wordt dit gedurende de looptijd ten gunste respectievelijk ten laste van het resultaat gebracht als onderdeel van de effectieve rente. Ook transactiekosten worden verwerkt in de eerste waardering en als onderdeel van de effectieve rente ten laste van het resultaat gebracht. Bijzondere waardeverminderingen worden ten laste van de staat van baten en lasten gebracht.

### ***Liquide middelen***

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

### ***Kortlopende schulden***

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

### ***De bepaling van het resultaat***

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

### ***Overige bedrijfskosten***

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

### ***Financiële baten en lasten***

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

## Toelichting op de balans

### Vaste activa

#### 1 Materiële vaste activa

	<b>Materiële vaste be- drijfsactiva in uitvoering en vooruitbeta- lingen op materiële vaste activa</b>
	€
Boekwaarde per 1 januari 2021	-
Mutaties	
Investerings	139.669
Saldo mutaties	139.669
Stand per 31 december 2021	
Verkrijgings- of vervaardigings- prijs	139.669
Boekwaarde per 31 december 2021	139.669

#### Financiële vaste activa

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
<b>2 Overige vorderingen</b>		
Lening Bosgroep Noordoost Nederland	500	-
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
<i>Lening Bosgroep Noordoost Nederland</i>		
Boekwaarde per 1 januari	-	-
Mutaties		
Verstreking in boekjaar	500	-
Stand per 31 december		
Hoofdbedrag	500	-
Boekwaarde per 31 december	500	-

Over de lening wordt 3% rente berekend. Omtrent aflossingen zijn nog geen afspraken gemaakt.

**Vlottende activa**

**Vorderingen**

**Informatieverschaffing over vorderingen**

Alle vorderingen hebben een looptijd die korter dan één jaar is.

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
<b>3 Overige vorderingen en overlopende activa</b>		
Te vorderen rente lening u/g	<u>15</u>	<u>-</u>
<b>4 Liquide middelen</b>		
ABN AMRO Bank	<u>2.148</u>	<u>1.574</u>

**Stichtingsvermogen**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
<b>Bestemmingsreserve "Onderhoud"</b>		
Stand per 1 januari	1.574	639
Uit resultaatverdeling	<u>-3.648</u>	<u>935</u>
Stand per 31 december	<u><u>-2.074</u></u>	<u><u>1.574</u></u>

**Kortlopende schulden**

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
<b>5 Schulden aan leveranciers en handelskredieten</b>		
Crediteuren	<u>3.430</u>	<u>-</u>
<b>6 Overige schulden en overlopende passiva</b>		
Overige rekening-courant	139.476	-
Accountantskosten	<u>1.500</u>	<u>-</u>
	<u><u>140.976</u></u>	<u><u>-</u></u>

Over de rekening-courant wordt 3% rente berekend. Er zijn geen zekerheden nog aflossingsverplichtingen overeengekomen.

## **Toelichting op de staat van baten en lasten**

### **Overige toelichtingen**

#### **Gemiddeld aantal werknemers**

##### ***Informatieverschaffing over gemiddeld aantal werknemers over de periode***

Gedurende de jaren 2021 en 2020 waren geen werknemers in dienst op basis van een volledig dienstverband.

Oldenzaal, 5 december 2022

A.M. de Kok

B.J. Smellink - Kienhorst

H.J. Smellink

M.M.A. Bakker

A.T.W. Eijnsink

J.M.S. Bloemen - Busmann

A.J. Vastert

L.A. Wiggers