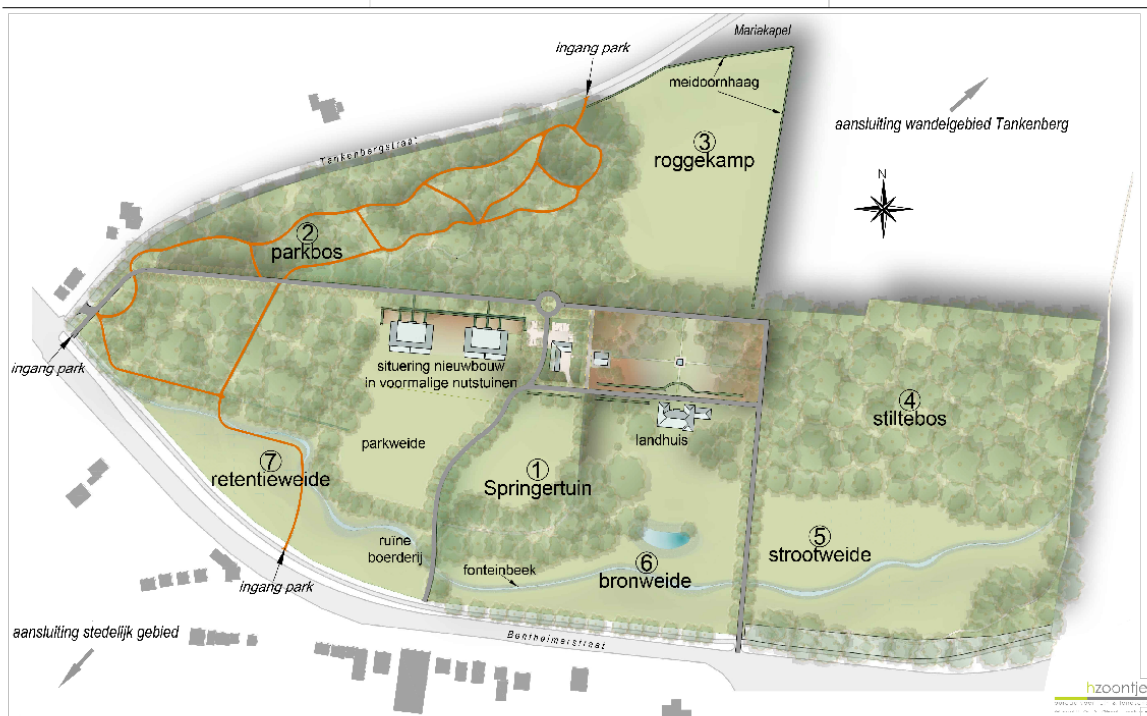


BELEIDSPAN STICHTING DE HULST 2022

PERIODE 2022 – 2025

LANDGOED **DEHULST**
Ontwikkelingsplan Natuur & Landschap



Stichting De Hulst
Bentheimerstraat 89
7573 CZ Oldenzaal
KvK: 08118342
Algemeen nut beogende instelling
RSIN: 813662278
www.landgoeddehulst.nl

KORTE HISTORIE

In 1919 liet Joan Gelderman het huidige landhuis bouwen en begon de bloeiperiode van landgoed De Hulst die duurde tot het begin van de tweede Wereldoorlog. Tijdens de oorlogsjaren bewoonden de Duitse bezetters het landhuis. Na de tweede wereldoorlog is buitenplaats De Hulst langzaam maar gestaag in verval geraakt. De textielindustrie - het economisch fundament voor het landgoed - verloor steeds meer terrein. Met name het onafhankelijk worden van Nederlands-Indië versnelde dit proces. De familie Gelderman was genoodzaakt om in 1975 de buitenplaats te verkopen. De familie Bloemen, die het landgoed kocht, heeft de nodige herstelwerkzaamheden uitgevoerd maar kon het verval niet stoppen. Sinds 2000 is landgoed De Hulst eigendom van de familie Smellink. De eigenaren hebben het landhuis gerenoveerd en zijn begonnen met het herstel van het park. Het ontbreken van een goed economisch draagvlak op de buitenplaats zelf vormt een bedreiging voor het voortbestaan van de aanwezige waarden en een belemmering voor het benutten van de potenties van De Hulst. Het behoud is thans volledig afhankelijk van extern gegenereerde financiële middelen, waardoor het voortbestaan van landgoed De Hulst als eenheid en het behoud en ontwikkeling van specifieke waarden sterk afhankelijk zijn van externe factoren.

HET HERSTEL

Het herstel en de toekomstige ontwikkeling van Landgoed De Hulst zijn gericht op behoud en versterking van de cultuurhistorische waarden. Binnen dat kader worden de natuurwaarden verder ontwikkeld en de aanwezige potenties benut. Het bureau voor Historische Tuinen, Parken en Landschappen, SB4 te Wageningen, heeft in opdracht van de gemeente Oldenzaal een ontwikkelingsvisie opgesteld waarin de aanwezige waarden zijn geïnventariseerd en beoordeeld en vervolgens de ontwikkelingsmogelijkheden zijn aangegeven die leiden tot duurzame instandhouding van de buitenplaats. Voor duurzaam behoud van de buitenplaats, voor de ontwikkeling van de aanwezige waarden en het benutten van de potenties zal er op landgoed De Hulst een economische drager in de vorm van nieuwbouw van acht appartementen ontstaan, op de voormalige nutstuinen ten westen van het hoofdhuis. Zo wordt bereikt dat de enige buitenplaats die de stad Oldenzaal rijk is niet alleen hersteld wordt, maar ook behouden blijft voor de volgende generaties. De plannen worden ondersteund door de gemeente Oldenzaal, de provincie Overijssel, Het Oversticht, waterschap Vechtstromen en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

WERKZAAMHEDEN

Doelstelling

De Stichting heeft ten doel de instandhouding van het in de gemeente Oldenzaal gelegen landgoed De Hulst. De feitelijke werkzaamheden van de Stichting komen overeen met de statutaire doelstelling. Met de werkzaamheden van de Stichting wordt het algemeen belang gediend.

Bestuur (bestaat thans uit)

de heer A.M. de Kok (voorzitter)
de heer H.J. Smellink (bestuurslid)
de heer M.M.A. Bakker (bestuurslid)
de heer A.T.W. Eysink (bestuurslid)
mevr. B.J. Kienhorst (secretaris-penningmeester)
mevr. J.M.S. Bloemen-Bussmann (bestuurslid)
de heer L.A. Wiggers (bestuurslid)
de heer A.J. Vastert (bestuurslid)

Activiteiten

In dit beleidsplan legt de Stichting haar beleidsvoornemens voor de periode 2022 t/m 2025 neer. Het door de Stichting in deze periode te voeren beleid is afhankelijk van het aan haar ter beschikking staande budget en eventueel veranderende wetgeving. Indien deze wijzigen, zal de Stichting daarop dienen te anticiperen en haar beleid dienen aan te passen. Het beleid is hiermee feitelijk dynamisch.

De activiteiten van de Stichting zijn gericht op de doelstelling. In dit kader houdt de Stichting zich bezig met het (doen) instandhouden, beheren en revitaliseren van Landgoed "De Hulst" te Oldenzaal. Deze instandhouding kan men onderverdeeld zien in:

- Realisatie van het landgoed als een economisch gezonde en zelfstandige eenheid
- Behoud en versterking van cultuurhistorische identiteit
- Streven naar intrinsieke waarde voor de omgeving

Voorbeelden van activiteiten op Landgoed De Hulst uit te voeren in de genoemde beleidsperiode:

- Realisering van de economische dragers;
- Aanleg en herstel van het park;
- Bosbeheer en realisering wandelpaden;
- Verbetering van de waterhuishouding in combinatie met de aanleg van natte soortenrijke bloemrijke graslanden.

BELEID EN ORGANISATIESTRUCTUUR

Beleid

Het beheer van het landgoed vraagt enerzijds veel respect voor het verleden en anderzijds een duidelijke langetermijnvisie op de ontwikkeling in de toekomst. Het onderhavige beleidsplan beschrijft deze langetermijnvisie. Waar het bij de huidige eigenaren hoofdzakelijk om draait, is de verantwoordelijkheid die zij voelen om het landgoed met al zijn waarden duurzaam in stand te houden en het beheer in de verre toekomst zeker te stellen.

Organisatiestructuur

Om alles op het landgoed in goede banen te leiden zijn duidelijke afspraken gemaakt over wie wat doet, wie verantwoordelijk is en wie initiatieven neemt. De leiding van het landgoed is in handen van de huidige eigenaren de heer H.J. Smellink en mevrouw B.J. Kienhorst. Zij worden in de uitvoerende werkzaamheden bijgestaan door een aantal vrijwilligers en professionals. Het bestuur neemt beslissingen en is verantwoordelijk voor plannen op de langere termijn waarbij respect voor het verleden zwaar meegewogen wordt.

WERVING VAN GELDEN

De Stichting wordt gevormd door haar bestuur. Door het realiseren van de economische drager verkrijgt de stichting inkomsten. Deze inkomsten vormen de benodigde financiën nodig voor het verwezenlijken van haar doelstelling. Voorts kan de stichting giften ontvangen vrij van schenkbelasting en begunstigde zijn in nalatenschappen. Tenslotte zal de Stichting onderzoeken in hoeverre het mogelijk is om aanspraak te maken op eventuele subsidies voor natuurbeheer en onderhoud van rijksmonumenten.

BEHEER VAN GELDEN

De jaarlijks verworven middelen worden besteed conform de doelstelling van de stichting. Alle opbrengsten en kosten worden in beginsel verantwoord in de periode waarop zij betrekking hebben. Alle schenkingen, giften en opbrengsten uit nalatenschappen worden verantwoord in het boekjaar waarin zij door de Stichting worden ontvangen.

BESTEDING VAN GELDEN

Het vermogen van de Stichting wordt gevormd door de inkomsten uit de economische dragers, alsmede giften, legaten, hetgeen door erfstellingen wordt verkregen en door overige baten. De gelden van de Stichting worden aangewend ten behoeve van de instandhouding van de landgoederen die de Stichting beheert, in eigendom heeft resp. verkrijgt en het daarbij behorende natuurschoon en groene en rode erfgoed. De komende jaren (2022 tot en met 2025) zal de Stichting haar vermogen daarom voornamelijk aanwenden om Landgoed De Hulst en het daarbij behorende natuurschoon in stand te houden en het natuurschoon duurzaam te versterken. Daarbij hebben alle onderdelen van het landgoed evenredige prioriteit en zal het vermogen aangewend worden al naar gelang het onderhoudsniveau van de verschillende onderdelen dit vereist. Voor zover de Stichting haar vermogen niet direct aanwendt ter nastreving van haar doelstelling, zal zij dit vermogen aanhouden op bank/spaarrekeningen dan wel defensief beleggen.