

Beleidsplan Stichting Landgoed De Hulst

Periode 2025–2030

Vastgesteld april 2025

Inleiding

De afgelopen jaren is in samenwerking met diverse instanties intensief gewerkt aan het herstel en de toekomstige ontwikkeling van Landgoed De Hulst. Alle inspanningen zijn gericht op het behoud en de versterking van de cultuurhistorische waarden, evenals op de duurzame instandhouding van deze unieke buitenplaats.

Om dit duurzame behoud mogelijk te maken, is gekozen voor een zorgvuldige ontwikkeling op het landgoed in de vorm van de nieuwbouw van negen appartementen op de voormalige nutstuinen ten westen van het hoofdhuis. Deze ontwikkeling vormt een belangrijke economische drager voor de instandhouding van het landgoed.

Landgoed De Hulst is daarmee niet alleen hersteld, maar ook verzekerd van een toekomstbestendig behoud. De plannen worden breed gedragen en ondersteund door onder andere de gemeente Oldenzaal, de provincie Overijssel, Het Oversticht, Waterschap Vechtstromen en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Een nieuw bestemmingsplan is vastgesteld en de benodigde omgevingsvergunningen zijn verleend. De bouwlocatie is bouwrijp gemaakt en de nutsvoorzieningen zijn aangelegd. De uitvoering is in handen van deskundige partijen met wie volledige overeenstemming is bereikt.

Doelstelling

De Stichting Landgoed De Hulst heeft als doel de instandhouding van het in de gemeente Oldenzaal gelegen landgoed De Hulst. Deze doelstelling is statutair vastgelegd en vormt de basis van alle feitelijke werkzaamheden. De stichting dient hiermee het algemeen belang.

Bestuur

Het bestuur van de stichting bestaat uit:

- A.M. (Teun) de Kok (voorzitter)
- A.J. (Bert) Vastert (penningmeester)
- A.T.W. (Fons) Eysink (bestuurslid)
- L.A. (Lorenz) Wiggers (bestuurslid)
- H.J. (Henk) Smellink (bestuurslid)
- B.J. (Diane) Kienhorst (secretaris)
- M. (Mitchel) Oude Nijhuis (bestuurslid)

Het bestuur is verantwoordelijk voor het strategisch beleid en de lange termijnvisie, met inachtneming van het cultuurhistorische karakter van het landgoed.

Beleidsvoornemens 2025–2030

Het beleid van de stichting is dynamisch en wordt afgestemd op beschikbare financiële middelen en veranderende wet- en regelgeving. Voor de komende beleidsperiode richt de stichting zich met name op:

- Realisatie van de nieuwbouw op de locatie van de voormalige nutstuinen;
- Beheer van het landgoed als een economisch zelfstandige en duurzame eenheid;
- Behoud en versterking van de cultuurhistorische identiteit van het landgoed;
- Herstel en versterking van het lanenstelsel en de oorspronkelijke aanleg van tuinarchitect Leonard Springer;
- Bosbeheer, aanleg en verbetering van wandelpaden;
- Verduurzaming van het landhuis en herbestemming voor de toekomst;
- Verbetering van de waterhuishouding en ontwikkeling van soortenrijke graslanden;
- Benutting van de Springertuin en het tuinpaviljoen voor culturele en educatieve doeleinden.

Organisatiestructuur

De stichting wordt in haar uitvoerende taken ondersteund door professionals en vrijwilligers. Het bestuur bepaalt de strategische koers, waarbij respect voor erfgoed en ecologie centraal staat. Samenwerking met deskundigen en betrokken instanties vormt een integraal onderdeel van het functioneren.

Financiën

Werving van middelen

De stichting verkrijgt inkomsten via:

- De erfpachtconstructie voor de nieuwbouwappartementen;
- Giften en donaties (vrijgesteld van schenkbelasting);
- Nalatenschappen (vrijgesteld van erfbelasting);
- Eventuele subsidies voor natuurbeheer en monumentenzorg.

Beheer van gelden

Alle inkomsten worden besteed in overeenstemming met de doelstellingen van de stichting. Schenkingen, giften en legaten worden verantwoord in het boekjaar waarin ze ontvangen zijn.

Besteding van middelen

De stichting gebruikt haar vermogen voor:

- Instandhouding en herstel van de buitenplaats en het bijbehorende natuurschoon;
- Behoud van monumentale gebouwen en landschappelijke elementen;
- Duurzame ontwikkeling en versterking van ecologische waarden;
- Eventuele aanpassingen op basis van onderhoudsniveaus en actuele behoeften van het landgoed.

Toekomstvisie

Appartementen als economische drager

De bouw van negen luxe appartementen is inmiddels vergund en zal plaatsvinden op de voormalige nutstuinen. De ondergrond zal in erfpacht worden uitgegeven. De erfpachtinkomsten maken het mogelijk om het landgoed blijvend te onderhouden en beheren.

Landhuis

Het monumentale landhuis, ontworpen door architect Karel Muller, wordt momenteel bewoond door de eigenaren. Voor de lange termijn wordt een nieuwe, toekomstbestendige functie onderzocht. Duurzaamheidsmaatregelen, energiebesparing en restauratie zijn hierbij essentieel.

Springerpark, tuinhuis en landgoedweide

Het historische tuinontwerp van Springer, inclusief het tuinpaviljoen, biedt kansen voor culturele en educatieve activiteiten. De toevoeging van een aangrenzende landgoedweide versterkt deze potentie.

Parkbos en lanen

Het laanbomenbestand wordt waar nodig vervangen. Nieuwe aanplant richt zich op soortenvariatie en klimaatbestendigheid. Het bosbeheer wordt geïntensiveerd en afgestemd op biodiversiteit, veiligheid en recreatief gebruik.

Vooruitblik

De komende jaren ligt de focus op de realisatie van de nieuwbouw, integratie van de landgoedweide, bosbeheer, herstel van lanen en verduurzaming van het landhuis. De stichting werkt intensief samen met gemeente Oldenzaal, de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en andere deskundige partners om de duurzame toekomst van deze unieke buitenplaats te waarborgen.

Met dit beleidsplan onderstrepen we onze inzet voor het behoud van Landgoed De Hulst als levend erfgoed — een plek waar cultuur, natuur en toekomstvisie samenkomen.